



## Lejekontrakt

Kerteminde Havns Bådelaug, repræsenteret ved bestyrelsen udlejer herved til:

**Navn:**

**Adresse:**

Bådeplads nr.

Fiskerhus nr.: og andele nr.:

---

bådens navn

---

bådtype

### § 1.

Lejemålet forventes påbegyndt primo 2011. Den endelige dato fastsættes til anlægsprojektet afslutning og aflevering. Lejemålet påbegyndes således, når det er klar til brug.

Lejemålet fortsætter, indtil udmeldelse sker skriftligt til kassereren senest den 1. juli for det kommende kalenderår.

Skifter et aktivt medlem båd og opfylder den nye båd ikke kriterierne for tildeling af plads, betragtes medlemmet som udmeldt pr. udskiftningen. Medlemmet vil ikke modtage kontingent retur. En evt. restance skal betales for tiden indtil førstkommende januar.

### § 2.

Kontingentet fastsættes på den ordinære generalforsamling. Indbetalingsterminer og opkrævningsform fastsættes af bestyrelsen.

Det første kontingent bliver fastsat når prisen på restfinansieringen af anlægsudgifterne kendes, som forventes at være primo 2011.

Der forudbetales et depositum på 3.000 kr. inkl. moms for en bådeplads. For fiskerhuse forudbetales et depositum på 10.000 kr. inkl. moms (Depositum pr. andel udgør 2.500 kr.).

Når de endelige kontingenter for bådepladser og fiskerhuse fastsættes foretages der modregning i indbetalt depositum.



Det af lejer stillede depositum kommer således til at stå til sikkerhed for 1. års leje.

Der vil ikke ske tilbagebetaling af depositum såfremt medlemmer ikke ønsker en plads i jollehavnen eller i fiskerhuse.

**Kontingent udgør følgende, når ibrugtagning påbegyndes:**

Kontingent for bådeplads udgør p.t.      kr. årligt inkl. moms.

Kontingent for fiskerhus udgør p.t.      kr. årligt inkl. moms.

Kontingentet skal være indbetalt til Bådelaugets ud fra de betalingsterminer, som Bestyrelsen har fastsat, jf. § 2.

Kontingentet skal være betalt inden udgangen af forfaldsmåned. Et medlem, der er i kontingentrestance ud over 30 dage betragtes som udmeldt af foreningen og skal straks fjerne sin båd.

Genoptagelse i foreningen kan kun ske efter restancens indbetaling. Genoptagelse i foreningen sker i overensstemmelse med bestemmelser om indmeldelse.

**§ 3.**

Alle øvrige vilkår i forbindelse med kontrakten reguleres i forhold til Bådelaugets vedtægter, som er godkendt på den stiftende generalforsamling den 5. februar 2010.

Kerteminde, den    maj. 2010.

Kerteminde Bådelaug

Som lejer

---

---